

Общество с ограниченной ответственностью «ГорА»
Юридический адрес: 664009, Иркутская область, город Иркутск, улица 2-ая Железнодорожная д. 8, кв.114
ОГРН 1163850070317 ; ИНН 3812054855 ; КПП 381201001 ; Р/с: 40702810800120001566 ;
К/с: 30101810250040000867 ; БИК: 045004867 ; Филиал Сибирский Публичного акционерного общества
Банк «Финансовая корпорация Открытие» г. Иркутск
Тел.: 8 (9643) 51-86-71 e-mail: GorAGrad@yandex.ru



Муниципальный заказчик
Администрация муниципального
образования «Нельхай»

ПРОЕКТ
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «НЕЛЬХАЙ»
(утвержден решением Думы муниципального образования «Нельхай»
от 10.04.2025 № 5/42-дмо)

Том I

Положения о территориальном планировании
(новая редакция)

Генеральный директор ООО «Гора»



А.Б. Горбунов

2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ	2
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	5
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	9
3.1 Объекты регионального значения	11
3.2 Объекты местного значения - муниципального района	12
4. ПЛОЩАДИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	13

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

■ Общие сведения о муниципальном образовании:

Муниципальное образование (далее – МО) «Нельхай» расположен в северо-восточной части Аларского района Иркутской области. На севере муниципальное образование граничит с муниципальным образованием «Табарсук», на северо-востоке – с муниципальным образованием «Ангарский», на востоке – с муниципальным образованием «Тыргетуй», на юге с Черемховским районом, на юго-западе и западе с муниципальным образованием «Егоровск».

Расстояние до районного центра п. Кутулик - 38 км.

МО «Нельхай» наделено статусом сельского поселения и входит в состав Усть-Ордынского Бурятского округа. В состав территории МО «Нельхай» входят земли следующих населенных пунктов:

- село Апхульта;
- деревня Кундулун;
- деревня Мольта;
- деревня Нельхай.

Административным центром муниципального образования является село Апхульта. Территория поселения составляет более – 18 тыс.га., численность постоянного населения на 01.01.2012 – 999 человек.

■ Основные направления социально-экономического развития территории:

- Развитие сельскохозяйственного производства в хозяйствах всех категорий.
- Предполагается вовлечение хозяйств населения, как формы семейного предпринимательства, в экономику поселения с развитием рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка, расширением механизмов сбыта сельскохозяйственной продукции.
- Развитие малого бизнеса различных направлений материального и нематериального производства, в том числе:
 - отрасли потребительского рынка, в том числе развитие приемно-закупочной деятельности;
 - сельское хозяйство;
 - транспортная деятельность, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта;
 - производство пищевых продуктов, столярных материалов;
 - строительные услуги, в том числе в жилищном и дорожном хозяйстве;
 - социальные услуги, в том числе в здравоохранении, культурно-развлекательной деятельности, образовании;
 - услуги жилищно-коммунального сектора.

Прогнозная численность населения: к 2032 году прогнозируется увеличение численности населения на 7% относительно 2012 г – до 1078 человек.

■ Предложения по изменению границ населенных пунктов

Проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»» вносятся изменения в утвержденные ранее границы населенных пунктов поселения, в целях устранения противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и лесного реестра, на основании данных Росреестра по Иркутской области и министерства лесного комплекса Иркутской области.

Общая проектная площадь откорректированных границ населенных пунктов МО «Нельхай» в системе координат МСК38 составит 517,18 га.

- Основные мероприятия по охране окружающей среды:
 - Обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО от населения в населённых пунктах поселения.
 - Организация мест (площадок) для накопления ТКО возле населенных пунктов МО «Нельхай».
 - Закрытие и рекультивация несанкционированных свалок ТКО.
 - Организация пункта приёма вторичного сырья в с. Апхульта.
 - Обеспечение выполнения режима нормируемых санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Индекс Объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключение м линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс Функциональной зоны
2.1	Социальная инфраструктура						
	<i>обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта</i>						
1	физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК)	строительство	с. Апхульта	0,096 га	не требуется	2032	701010302
	<i>создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры</i>						
3	учреждения культуры клубного типа	строительство	с. Апхульта	200 мест	не требуется	2032	701010302
4		строительство	д. Мольта	100 мест	не требуется	2032	701010302
5		строительство	д. Нельхай	100 мест	не требуется	2032	701010302
	<i>обеспечение первичных мер пожарной безопасности</i>						
34	Пожарное депо	строительство	с. Апхульта	на 2 автомашины	не требуется	2032	701010101
2.2	Транспортная инфраструктура						
	<i>дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования</i>						
6	автомобильные дороги V категории****	строительство	МО «Нельхай»	общая протяженность 0,41км	не требуется	2032	
7	автомобильные дороги IV категории****	строительство	МО «Нельхай»	общая протяженность 0,70 км	не требуется	2032	
8	улицы и дороги****	реконструкция	с. Апхульта	протяженность 5,55 км	не требуется	2032	

Индекс Объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположе ние (за исключение м линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс Функциональной зоны
9	улицы и дороги****	реконструкция	д. Кундулун	протяженность 1,43 км	не требуется	2032	
10	улицы и дороги****	реконструкция	д. Мольта	протяженность 2,66 км	не требуется	2032	
11	улицы и дороги****	реконструкция	д. Нельхай	протяженность 5,36 км	не требуется	2032	
12	улицы и дороги****	строительство	с. Апхульта	протяженность 7,16 км	не требуется	2032	
13	улицы и дороги****	строительство	д. Кундулун	протяженность 4,35 км	не требуется	2032	
14	улицы и дороги****	строительство	д. Мольта	протяженность 5,71 км	не требуется	2032	
15	улицы и дороги****	строительство	д. Нельхай	протяженность 4,09 км	не требуется	2032	
2.3.	Водоснабжение						
	забор воды						
16	Резервуар чистой воды****	строительство	с. Апхульта	2х60 м³	не требуется	2032	
17		строительство	д. Мольта	60 м³	не требуется	2032	
18		строительство	д. Нельхай	60 м³	не требуется	2032	
19	Подземный водозабор с очистными сооружениями и насосной станцией 2 подъема ****	строительство	с. Апхульта,	115,8 м³/сут.	Граница первого пояса зоны санитарной охраны —30 м	2032	
20		строительство	д. Кундулун,	10,5 м³/сут.		2032	
21		строительство	д. Мольта	37.3 м³/сут.		2032	
22		строительство	д. Нельхай	67,6 м³/сут.		2032	
	транспортировка воды						
23	Водопровод****	строительство	с. Апхульта	протяженность 4.15 км (d100), 0,953 км (2d100)	санитарно—защитная полоса не менее 10 м по обе стороны	2032	

Индекс Объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположе- ние (за исключение м линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс Функциональной зоны
					водопровода		
24	Водопровод****	строительство	д.Мольта	протяженность 1,97 км (2d100)	санитарно–защитная полоса не менее 10 м по обе стороны водопровода	2032	
25	Водопровод****	строительство	д. Кундулун	протяженность 2,68 км (d100) 0,380км (2d100)		2032	
26	Водопровод****	строительство	д. Нельхай	протяженность 4,15 км (d100) 0,28 км (2d100)		2032	
2.4	Теплоснабжение						
	производство тепловой энергии						
27	Котельная для клуба****	строительство	д. Нельхай	0,21 Гкал/час	Санитарно-защитная зона 50 метров	2032	
28	Котельная для клуба****	строительство	с. Апхульта	0,43 Гкал/час	Санитарно-защитная зона 50 метров	2032	
29	Котельная для клуба****	строительство	д. Мольта	0,21 Гкал/час	Санитарно-защитная зона 50 метров	2032	
2.5	Электроснабжение						
	организация в границах поселения электроснабжения						
30	трансформаторные подстанции****	строительство	с. Апхульта	2ТП(1х160кВА) ТП(1х250кВА) ТП(1х400кВА)	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 СЗЗ для ТП не определены. В каждом конкретном случае размер СЗЗ устанавливается отдельно	2032	
31	трансформаторные подстанции****	строительство	д. Кундулун	ТП(1х100кВА)		2032	
32	трансформаторные подстанции****	строительство	д. Мольта	2ТП(1х160кВА) ТП(1х250кВА)		2032	

Индекс Объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс Функциональной зоны
33	трансформаторные подстанции****	строительство	д. Нельхай	2ТП(1х160кВА) ТП(1х250кВА) ТП(1х400кВА)		2032	

Примечание:

**** - Объекты капитального строительства, в том числе линейные объекты могут быть расположены в любой функциональной зоне настоящего Генерального плана.

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Параметры функциональных зон		Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)		
		Площадь функциональных зон поселения (га)	Иные параметры	регионального	местного - муниципального района	местного – поселения
1	Жилые зоны:	400,63				
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	400,63	Максимальная этажность застройки зоны – 3 этажа (или 2 этажа с возможностью использования дополнительно мансардного этажа); Коэффициент застройки – 0,4; Коэффициент плотности застройки – 3,0. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа (или конька кровли) – 20 метров.			жилые дома, пожарное депо, плоскостные спортивные сооружения, детские площадки, благоустройство и озеленение, трансформаторные подстанции, контейнерные площадки для сбора ТКО водозаборные сооружения, насосная станция,
2	Общественно-деловые зоны:	13,74				
2.1	Зона специализированной общественной застройки	13,74	Максимальная этажность застройки зоны – 4 этажа; Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4. Минимальный отступ от границ смежного земельного участка до основного строения – 3 метра		детский сад	Клуб, спортивные сооружения, благоустройство и озеленение, трансформаторные подстанции, контейнерные площадки для сбора ТКО котельные к клубам

3	Зона сельскохозяйственного назначения	11580,99				
3.1	Зона сельскохозяйственного использования	11488,15				
3.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	16,042				
3.3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	76,8				
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	53,08				
4.1	Зона инженерной инфраструктуры	0,41				
4.2	Зона транспортной инфраструктуры	52,67				
5	Зоны рекреационного назначения:	6836,74				
5.1	Зона лесов	6836,74				
6	Зона акваторий	14,00				
7	Зоны специального назначения	3,43				
7.1	Зона кладбищ	3,43				
7	Иные зоны	73,48				устройство противопожарной минерализованной полосы

3.1 Объекты регионального значения
согласно Схемы территориального планирования Иркутской области,
утвержденной постановлением Правительства Иркутской области
от 02.11.2012 № 607-пп (в ред. от 23.11.2023 № 1062-пп):

Индекс Объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс Функциональной зоны
1.332	Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Табарсук – Апхульта – Белобородова	Реконструкция	Аларский район	Категория автомобильной дороги – III, протяженность 32,75 км	Придорожные полосы автомобильных дорог устанавливаются в соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	2030	701010405, 701010101
1.334	Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Апхульта-Тыргетуи	Реконструкция	Аларский район	Категория автомобильной дороги – III, протяженность 13,0 км		2030	701010405, 701010101
1.336	Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к д. Кундулун	Реконструкция	Аларский район	Категория автомобильной дороги – III, протяженность 1,85 км		2030	701010405, 701010101

3.2 Объекты местного значения - муниципального района
согласно Схемы территориального планирования «Аларский район»,
утвержденной решением Думы муниципального образования «Аларский район»
от 29.05.2013 № 5/401-дмо

Индекс Объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство/ реконструкция	Местоположение (за исключением линейных объектов)	Основные характеристи ки объекта (параметры)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализ ации	Индекс Функциональной зоны
5.1	Перепрофилирование начальной школы в детский сад	реконструкция	с. Апхульта	55 мест	Не требуется	2032	701010302

4. ПЛОЩАДИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

№	Наименование населенных пунктов	Площадь в границах населенных пунктов, га	Примечание
1	Село Апхульта	210,95	Проектное предложение
2	Деревня Нельхай	127,03	Проектное предложение
3	Деревня Кундулун	78,65	Проектное предложение
	Деревня Мольта	100,55	Проектное предложение

Примечание:

при постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов их площадь может иметь отклонения на величину погрешности (+/-) , согласно приказа Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

Задание на подготовку проекта «Генерального плана муниципального образования «Нельхай»
Аларского района Иркутской области»

№ п/п	Наименование разделов задания	Содержание разделов задания
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Генеральный план поселения
2	Основание для разработки градостроительной документации	Решения органов местного самоуправления Постановление Администрации МО «Нельхай» от « 07 _ » сентября _20_11_г. № 27-П_ «О разработке генеральных планов населенных пунктов МО «Нельхай»
3	Заказчик	Администрация муниципального образования «Аларский район»
4	Подрядчик	Определяется конкурсом на право заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
5	Характеристика объекта территориального планирования	Местоположение муниципального образования «Нельхай» : Муниципальное образование «Аларский район» Иркутской области. Населенные пункты в составе сельского поселения: с. Апхульта д. Нельхай д. Мольта д. Кундулун Численность населения сельского поселения по состоянию 01.01.2011 г. – _1200_ человек. Площадь сельского поселения - _19005,24_ га. Уровень обеспеченности инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой – _низкий_ Сообщение с областным центром осуществляется по _федеральной_ автодороге с.Апхульта – Белобородово, с. Апхульта – Кутулик, М53 Осложняющие факторы: наличие подтопляемой территории в паводковый период р. Каменка. - лесные пожары
6	Материалы, предоставляемые заказчиком	
	6.1. Исходные данные для разработки документов территориального планирования	граница муниципального образования; границы населенных пунктов поселения; материалы инженерно-геологических изысканий материалы землепользования (схемы землепользования, отводы); инвентаризационные данные по жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания; данные о промышленных предприятиях, объектах коммунального хозяйства; улично-дорожной сети, строительной базе; материалы по существующим и проектируемым сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации; сведения об известных объектах культурного наследия и их зон охраны (по данным Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области); - законодательные и другие плановые и прогнозные материалы по территории, постановления и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления; архивные и литературные материалы, данные об истории объекта градостроительного планирования.

	6.2 Материалы и документы, учет которых обязателен	1. «Комплексный план мероприятий социально-экономического развития муниципального образования «Нельхай» до 2015 года», утвержденный решением Думы муниципального образования «Нельхай» от «29»июня 2011г. №2-94 ДМО; 2. Долгосрочная целевая программа «Социальное развитие села Иркутской области на 2011-2014 годы», утверждена Постановлением Правительства Иркутской Области от 18 октября 2010 г. № 267-пп; 3. Областная целевая программа «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года», (с изменениями от 24 октября 2007 г., 17 сентября, 22 ноября 2008 г., 18 марта 2009 г.), утверждена Постановлением Законодательного собрания Иркутской области от 30 октября 2003 г. № 31/7-ЗС.
7	Основные требования к проектным решениям документации территориального планирования	На основе анализа существующего положения и проблем, с учетом плана мероприятий социально-экономического развития_ муниципального образования «Нельхай» на период 2011- 2015 гг., выполнить проектные решения, направленные на создание комфортной среды проживания за счет реализации инвестиционных проектов в наиболее конкурентных отраслях экономики. Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2031 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2021г. - В составе проекта на основании прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок (2031 г). - Предусмотреть в соответствии с расчетными показателями обеспечение территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения. - Жилищную обеспеченность определить расчетом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда; - Жилую застройку запроектировать малоэтажными жилыми домами с приквартирными и приусадебными участками (соотношение определить проектом); - Соотношение жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях определить проектом; - Дать предложения по реорганизации, с учетом изменившихся социально-экономических условий, промышленных территорий и коммунально-складских зон; - Разработать предложения по организации транспортной инфраструктуры поселения; - Разработать предложения по санитарной очистки поселения. - Разработать предложения по развитию природно-рекреационного комплекса - Дать предложения по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.
8	Состав работы	Состав материалов проекта генерального плана должен соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса РФ, Перечень текстовых и графических материалов (карты, схемы), разрабатываемых к проекту генерального плана в границах поселения должен быть выполнен, в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 года № 244 и включать: 1) положение о территориальном планировании; - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с

		размещением данных объектов; - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к следующим областям: а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа. 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. 4) карту функциональных зон поселения с отображением границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, которые отображают: 1) границы поселения; 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения; 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения; 4) особые экономические зоны; 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; 6) территории объектов культурного наследия; 7) зоны с особыми условиями использования территорий; 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. Карты утверждаемой части проекта генерального плана выполняются в масштабах 1:50000; 1:25000, 1:2000*. (* масштаб принимается в соответствии с параметрами поселения и информационной насыщенностью)
9	Разработка соответствующих разделов	1. Разработать раздел «Комплексная оценка территории. Охрана природы и окружающей среды» в соответствии с Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности (МПР, 1995); <i>2. Разработать раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» на основе исходных данных и требований ГУ МЧС РФ по Иркутской области и в соответствии с СП 11-112-2001;</i> 3. Разработать раздел "Охрана объектов культурного наследия", в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Основное требование к проектным решениям раздела - определение территорий с особыми условиями использования, в том числе: - отобразить на карте расположение объектов культурного наследия (включенных в реестр, выявленных объектов, обладающих признаками

		объектов культурного наследия) и их территорий; определить требования по использованию территорий в границах объектов культурного наследия; - определить мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, в том числе необходимость в дальнейшем выполнения проектов зон охраны для объектов культурного наследия, состоящих в едином государственном реестре; - нанести на карту границы утвержденных зон охраны объектов культурного наследия (при их наличии); - указать границы территорий с особыми условиями использования. В соответствии с письмом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 07.09.2011 № 76-37-4624/11 при составлении карт территорий объектов культурного наследия рекомендуется: - отображать объекты культурного наследия в границах территорий усадеб, в случае отсутствия установленных границ органом охраны; - показывать условными обозначениями места расположения могил, монументов; - уточнять со службой по охране объектов культурного наследия Иркутской области территорию памятника по объектам культурного назначения в случае отсутствия материалов кадастрового учета. Карты выполняются в масштабе, позволяющем отобразить территории (1:2000, 1:5000). Для генпланов крупных поселений возможно выполнение карт на отдельные планировочные фрагменты, сформированные в альбом.
10	Этапы, последовательность и сроки выполнения работ	Согласно календарному плану работ
11	Требования к выдаваемым материалам	Текстовые материалы передаются в бумажном виде в 4 экз., на электронном носителе в текстовом формате в 2 экз. Графические материалы передаются в бумажном виде в масштабах 1:2000, на электронном носителе: карты генерального плана – в формате pdf; тематические слои - в ГИС Панорама, в количестве 2 экз.; презентационные материалы в форматах, используемых в Microsoft Office в 2 экз. Геоинформационная система (ГИС) в программе_ Панорама , в системе координат выданной Заказчиком топографо-геодезической подосновы(1 экз.). Комплект карт* (ватман и растворное изображение, 1 экз.);
12	Порядок согласования	В соответствии со ст. 25 Градостроительного Кодекса РФ и «Положением о порядке рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 22.10.2010 № 268-пп. 2. Согласование проекта генерального плана с организациями, в ведении которых находится транспортная и инженерная инфраструктура (компании электросетевые, коммунальные, транспортные и т.д.). 3. Исполнитель проводит доработку проекта по результатам публичных слушаний и полученным замечаниям и передает Заказчику.